

Hétfélgiházás üdülőterület (Üh-1)

- (1) A hétfélgiházás üdülőterületen elhelyezhetők:
- üdülőépületek (de
 - egy telken legfeljebb három üdülőegységgel a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel nem érintett és már kialakult tömbökben; és
 - egy telken legfeljebb két üdülőegységgel a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett, valamint az újonnan kialakítandó tömbökben),
 - parkolók és garázsok a terület igényei szerint, valamint legfeljebb 3,5 t saját tömegű tehergépjárművek számára,
 - lakó- és szállásépületek (de csak a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel nem érintett és már így kialakult tömbökben),
 - az üdülő- vagy lakóépületek használatához szükséges kiegészítő építmények,
 - az üdülővendégek és a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmények,
- valamint kivételesen: egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási és sportépítmények.
- (2) A hétfélgiházás üdülőterületen egy önálló rendeltetési egységre 200 m² telekhányadnak kell jutni.
- (3) A hétfélgiházás üdülőterületen az új építési telkek területe nem lehet nagyobb az építési övezetben megengedett legkisebb telekterület négyszeresénél.
- (4) A hétfélgiházás üdülőterületen legfeljebb 2,0 m magas kerítés építhető, amely lehet tömör is. A főutak és a vasutak melletti telkek homlokvonalán és oldalhatárain azonban építhető legfeljebb 2,5 m magas tömör zajgátló kerítés is.

Az építési övezet jele	A telken megengedett legnagyobb szintterületi mutató [m ² /m ²]	A beépíttség megengedett legnagyobb / a zöldfelület előírt legkisebb mértéke [% / %]	A megengedett legnagyobb építmény-magasság [m]	Az újonnan kialakítható telkek legkisebb szélessége / mélysége / területe, a beépítési mód függvényében [m / m / m ²]		
				sz	o	z
Üh-1	0,7	25 / 50	6,0	14 / 20 / 400	—	8 / 20 / 200

Üdülőházas üdülőterület (Üü-2; Üü-3)

- (1) Az üdülőházas üdülőterületen elhelyezhetők:
- üdülőépületek,
 - üdültáborok, kempingek,
 - parkolók és garázsok a terület igényei szerint, valamint legfeljebb 3,5 t saját tömegű tehergépjárművek számára,
 - lakó- és szállásépületek (de csak a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel nem érintett és már így kialakult tömbökben),
 - az üdülő- vagy lakóépületek rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építmények,
 - az üdülővendégek és a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmények (de csak a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel nem érintett és már így kialakult tömbökben),
- valamint kivételesen (de csak a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel nem érintett és már így kialakult tömbökben): egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási és sportépítmények.
- (2) Az Üü-3 jelű építési övezetben – ahol az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 8,0 m lehet – a meglévő, ennél magasabb épületek elbontása esetén, azok helyén építhető az elbontott épület építménymagasságával megegyező, de legfeljebb 12,5 m építménymagasságú új épület is.
- (3) Az üdülőházas üdülőterületen legfeljebb 2,0 m magas és nem tömör kerítést szabad csak építeni.

Az építési övezet jele	A telken megengedett legnagyobb szintterületi mutató [m ² /m ²]	A beépítettség megengedett legnagyobb / a zöldfelület előírt legkisebb mértéke [% / %]	A megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Az újonnan kialakítható telkek legkisebb szélessége / mélysége / területe, a beépítési mód függvényében [m / m / m ²]		
				sz	o	z
Üü-2	1,5	25 / 40	9,5	20 / 25 / 1000	—	—
Üü-3	1,5	25 / 40	8,0	20 / 25 / 800	—	—